



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Οινοπίωνος 1, 82131 Χίος
Πληροφορίες: Κων/νος Μπουλάς
Τηλέφωνο: 2271351602
Email: texniki@chios.gov.gr

Προς:
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων Δήμου Χίου
Δημοτική Επιτροπή

Θέμα: Υποβολή πρότασης για τη χρηματοδότηση του έργου: «Ανακαίνιση του 3^{ου} Γυμνασίου Χίου» από το Ταμείο Αλληλεγγύης

Για την ανάθεση του έργου επισκευής και ανακαίνισης του 3^{ου} Γυμνασίου Χίου έχει συνταχθεί στο πλαίσιο σύμβασης παροχής επιστημονικών υπηρεσιών φάκελος δημόσιας σύμβασης με τη διαδικασία του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Ν. 4412/2016. Μεταξύ των στοιχείων του φακέλου δημόσιας σύμβασης, περιλαμβάνονται:

α) Η αρχιτεκτονική αποτύπωση και πρόταση ανακαίνισης των δύο κτηρίων, σε επίπεδο προμελέτης, λαμβάνοντας υπόψη τις επεμβάσεις ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού των κτηρίων, την προτεινόμενη ενεργειακή αναβάθμιση, τις εργασίες αντικατάστασης/εκσυγχρονισμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλύπτουν τις σύγχρονες απαιτήσεις και προδιαγραφές και όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ανακαίνιση του κτηρίου.

β) Η πρόταση ενεργειακής αναβάθμισης και αντικατάστασης/εκσυγχρονισμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των δύο κτηρίων, σε επίπεδο προμελέτης.

γ) Ο προσδιορισμός των χαρακτηριστικών των υλικών που έχουν χρησιμοποιηθεί στα κτήρια, ο έλεγχος στατικής και αντισεισμικής επάρκειας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΑΝ.ΕΠΕ και η καταρχήν πρόταση ενίσχυσης σε επίπεδο προμελέτης, που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο παλαιότερης ανάθεσης δημόσιας σύμβασης (σχετική η 696/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).

δ) Τα απαιτούμενα τεύχη για τη δημοπράτηση του έργου με τη διαδικασία του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα:

- Τα τεύχη προμέτρησης, προϋπολογισμού και τεκμηρίωσης προϋπολογισμού.
- Το κατ' αποκοπή τεύχος τιμολογίου.
- Ο κανονισμός μελετών έργου (ΚΜΕ).
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
- Ο Πίνακας Συμμόρφωσης που θα συνοδεύσει την αναλυτική διακήρυξη.
- Η τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή των εργασιών.

Το παραδοτέο της παροχής υπηρεσίας σύνταξης του φακέλου εγκρίθηκε με την Α.Π. 9734/05.03.2024 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου και παρελήφθη με την 196/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση του έργου ανέρχεται σε 5.155.000,00 € ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17% και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η δαπάνη υπερβαίνει την εγκεκριμένη από το Ταμείο Αλληλεγγύης χρηματοδότηση ύψους 1.600.000,00 €, κατά 3.555.000,00 €.

Με βάση τα ως άνω παρακαλούμε να εγκρίνετε την υποβολή πρότασης στο Ταμείο Αλληλεγγύης για τη συμπληρωματική χρηματοδότηση του έργου με το ποσό των 3.555.000,00 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 512222/20.11.2023 των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Μετανάστευσης και Ασύλου (ΦΕΚ 6611Β/2023).

Ο προϊστ. Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Δρ. Κων/νος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και
Διοίκησης με βαθμό Α'